

BOA
VISTA
TOWERS



Planeta
construtora



Imagem meramente ilustrativa

Contemple o novo.

Contemple o horizonte, o sol se pondo, as crianças brincando...
Contemple a vida se aconchegando.

Contemple os amigos, a família, suas paixões...
Este é o seu melhor momento!
Contemple suas realizações.

Contemple um novo dia, a cada dia.
Talvez você desça a um restaurante, talvez você faça compras ou relaxe em um café...
O que importa são os privilégios feitos para você contemplar!

Trabalhar, morar, divertir, relaxar, comprar...
Contemple todo o complexo - este é o seu novo universo!

Contemple a grandiosidade, as possibilidades, todo o glamour e sofisticação...
Absolutamente tudo estará sempre à sua disposição!

Contemple o maior lançamento da história da Planeta, de Sorocaba e da região.

Uma grande oportunidade com infinitas possibilidades, para você contemplar esta
emoção.

Boa Vista Square:

Contemple o novo.
Contemple o extraordinário!



BOA VISTA LIVING

43 a 74 m²

Studios | 1 suíte
2 suítes e 2 dormitórios com 1 suíte

BOA VISTA RESIDENCE

92 a 186 m²

3 a 4 dormitórios
Até 4 suítes



Voo do pássaro | Boa Vista Square

BOA VISTA TOWERS

43 a 614 m²

Salas e lajes corporativas

BOA VISTA GALLERY

52 a 489 m²

Lojas

Contemple a elegância,
a qualidade de vida e a
valorização crescente
da localização.



Localização: Rua 28 de Outubro, Alto da Boa Vista



Deslocamento: Av. Eng. Carlos Reinaldo Mendes | Rod. Sen. José Ermírio de Moraes ("Castelinho") | Zona Industrial | Av. São Paulo | Marginal Dom Aguirre



Lazer: Praça do Paço Municipal | Parque Natural Chico Mendes | Clube de Campo de Sorocaba



Educação: Facens | Fatec | Colégio Politécnico | Unesp | FGV | Colégio Ser | Colégio Maple Bear | UNIP



Conveniência: Pão de Açúcar | Padaria Real | Oba Farm | Farmácias | Hotéis | Restaurante Refazenda | Kostela do Japonês | Supermercado Confiança | Cobasi



Órgãos: OAB | Fórum | Prefeitura

Contemple
o insuperável.



Perspectivas ilustradas. Imagem meramente ilustrativa sujeita a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda. Locais com marcas meramente ilustrativas.

Boa Vista Square

Implantação

BOA VISTA SQUARE

BOA VISTA GALLERY

- 1Entrada e saída
- 2Entrada e saída
- 3Playground
- 4Ciclovia
- 5Lojas

BOA VISTA TOWERS

- 6Acesso ao subsolo
- 7Saída subsolo
- 8Porte-cochère
- 9Lobby Torre A
- 10Lobby Torre B

BOA VISTA PARK

- 11Portaria física
- 12Entrada e saída da garagem
- 13Acesso ao Boa Vista Park (restrito ao Boa Vista Living)
- 14Portaria digital

BOA VISTA RESIDENCE

- 15Portaria física
- 16Entrada e saída da garagem
- 17Acesso ao Boa Vista Park (restrito ao Boa Vista Residence)
- 18Portaria digital

BOA VISTA PARK

- 19Quadra de tênis
- 20Beach Arena
- 21Academia ao ar livre
- 22Pista de caminhada
- 23Vestiários



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda. Vegetação e paisagismo ilustrativos. Ciclovia externa depende da aprovação e execução do poder público.

A full-page background image featuring two men in business suits shaking hands. The man on the left is wearing glasses and has a beard. The man on the right is also bearded. Both are holding grey disposable coffee cups. The background is a blurred city street scene. The image is overlaid with a dark, semi-transparent geometric pattern consisting of several large triangles and lines.

BOA
VISTA
TOWERS

Business center

Complexo empresarial multiúso,
perfeito para grandes negócios!

Imagem meramente ilustrativa.

Imponentes torres corporativas com infraestrutura incomparável!

Das sedes das indústrias aos bancos. Das clínicas aos laboratórios. Dos representantes aos advogados. Das agências de marketing aos profissionais liberais.

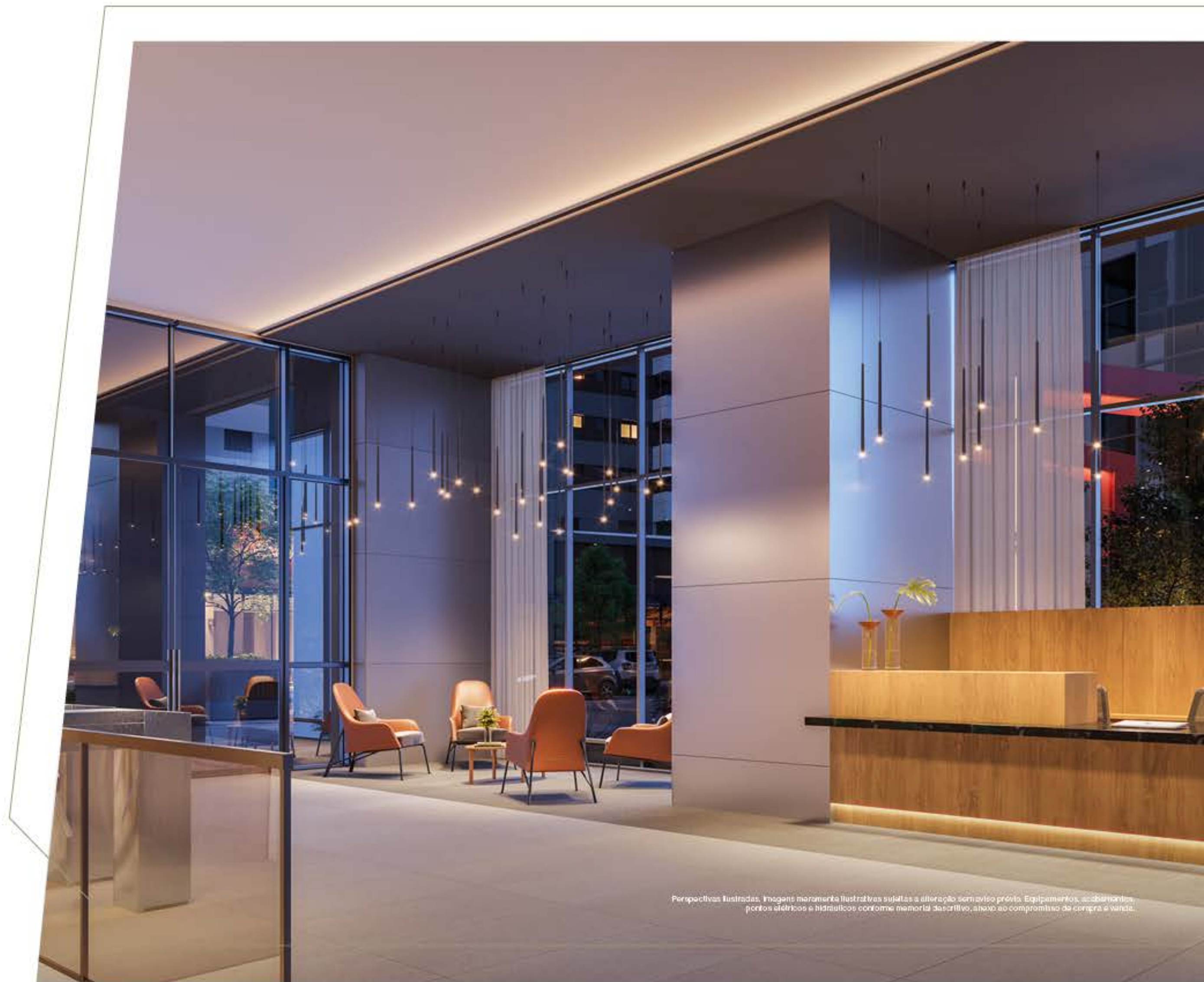
Modernas torres evidenciam um complexo empresarial imponente, perfeito para grandes negócios, pensado para destacar grandes empresas!

Contemple
o incomparável.



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda. Lojas com marcos meramente ilustrativos. Ciclovia externa depende da aprovação e execução do poder público.

Acesso Boa Vista Towers



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memória descritiva, alinhado ao compromisso de compra e venda.

Lobby Comercial | Boa Vista Towers



Infraestrutura e comodidades

- Acesso exclusivo e independente
- Vagas no subsolo com serviço de valet e mensalistas
- Espaço para lojas no térreo
- Sistema de segurança e controle de acessos avançado
- Diferenciais das áreas comuns e de conveniência
- Espaços delivery nos térreos
- Foyer com espaço para conveniência e vending machine
- Área de coffee break
- Copa com refeitório
- Área de limpeza e serviços



Duas sofisticadas torres corporativas:

- **Torre A:** 12 pavimentos
- **Torre B:** 14 pavimentos



Destaque arquitetônico

- O primeiro complexo multiúso do Alto da Boa Vista
- Novo urbanismo: faça tudo a pé. More, trabalhe, compre e se divirta. Tudo em um só lugar



Configuração dos pavimentos

- Laje inteira
- Meia laje (duas salas por andar)
- 1/4 de laje (quatro salas por andar)
- 12 salas por andar



Estrutura corporativa exclusiva

- **Torre A:**
Salas de reuniões para até 24 pessoas, com possibilidade de integração e ampliação
- **Torre B:**
Auditório com capacidade para 91 pessoas, podendo ser utilizado também como salas de reuniões



Pilares da arquitetura

- Mobilidade e diferenciação do espaço
- Tecnologia e sustentabilidade
- Arquitetura inovadora e design moderno
- Lazer e convivência

Localização estratégica para grandes negócios!



Boulevard Central | Boa Vista Towers

A proximidade com a Prefeitura, parque industrial, principais universidades, rodovias Castelo Branco, Raposo Tavares, Santos Dumont, integração com um luxuoso residencial e uma nobre galeria comercial, fazem deste centro corporativo uma rara oportunidade de investimento!



Perspectivas ilustradas, imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

Auditório Torre B | Boa Vista Towers



Perspectivas ilustradas, imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda. Modelo da sala com sugestão e uso do espaço, meramente ilustrativo.

Layout sugestão de Agência de Publicidade em 1/4 de laje | Boa Vista Towers



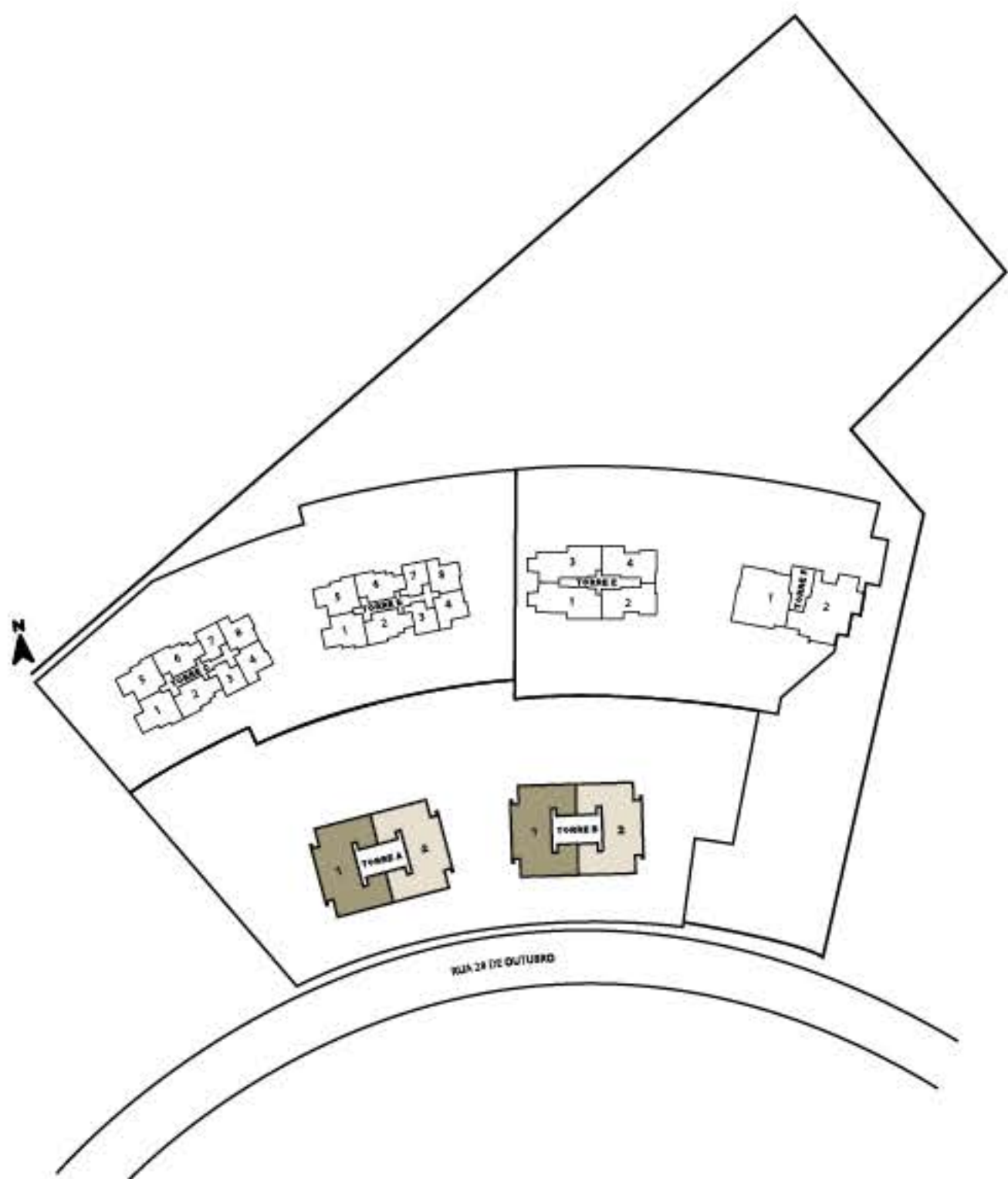
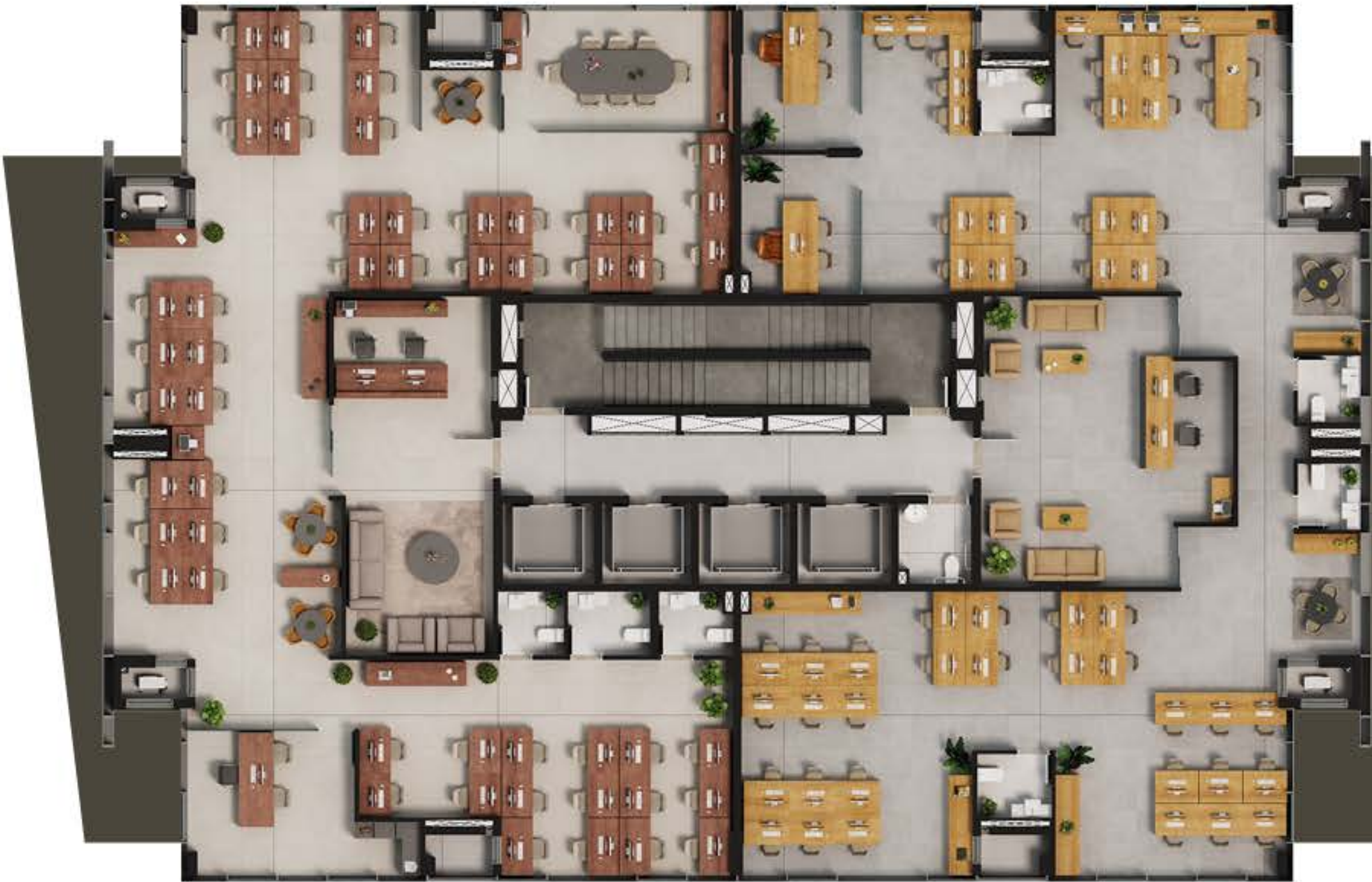
12 A - Sala advocacia | Boa Vista Towers



2A - Clínica dermatológica | Boa Vista Towers

1/2 laje

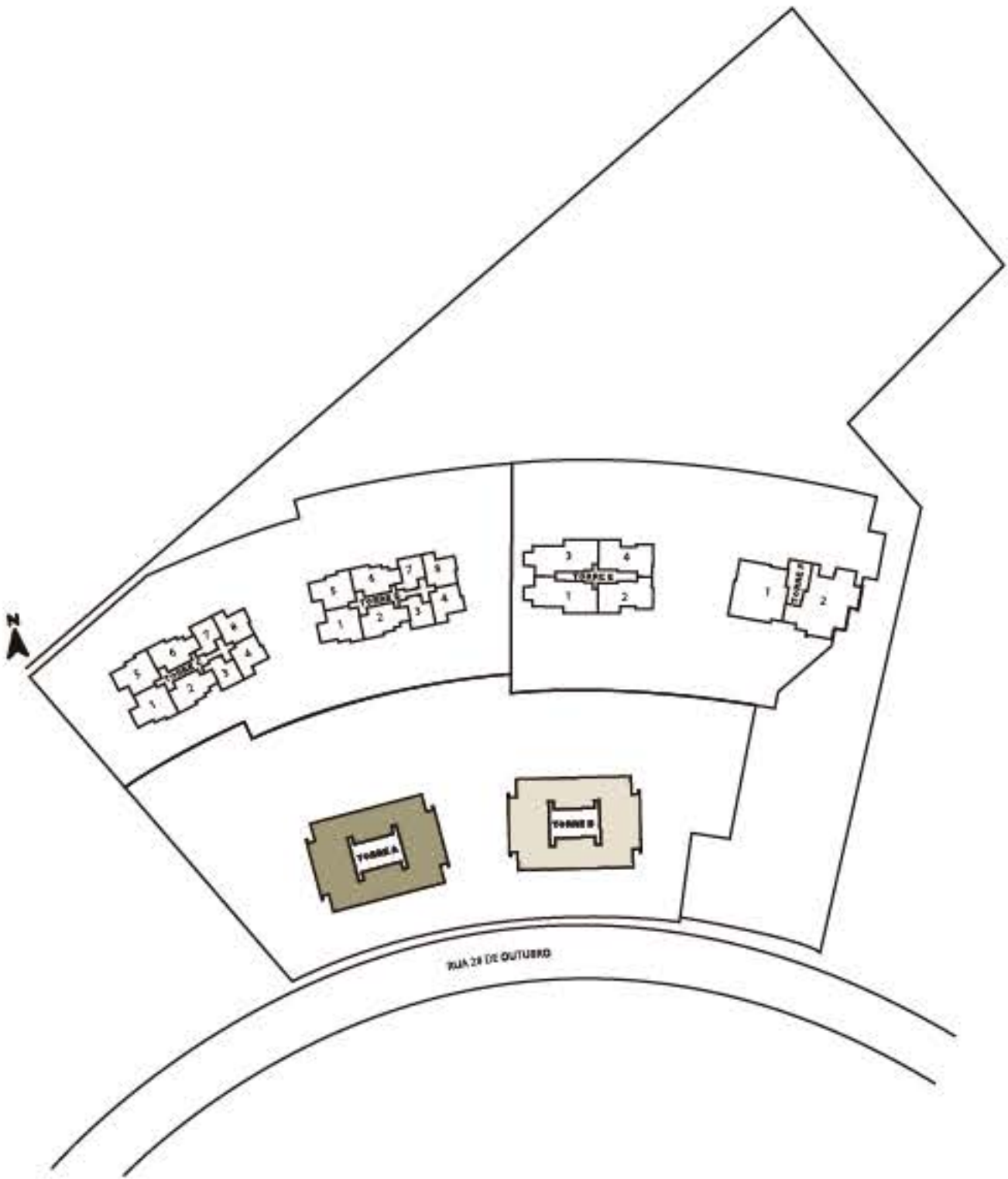
Layout sugestão para escritórios e consultórios



Planta padrão ilustrativa da 1/2 laje comercial com sugestão de decoração e uso do espaço. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

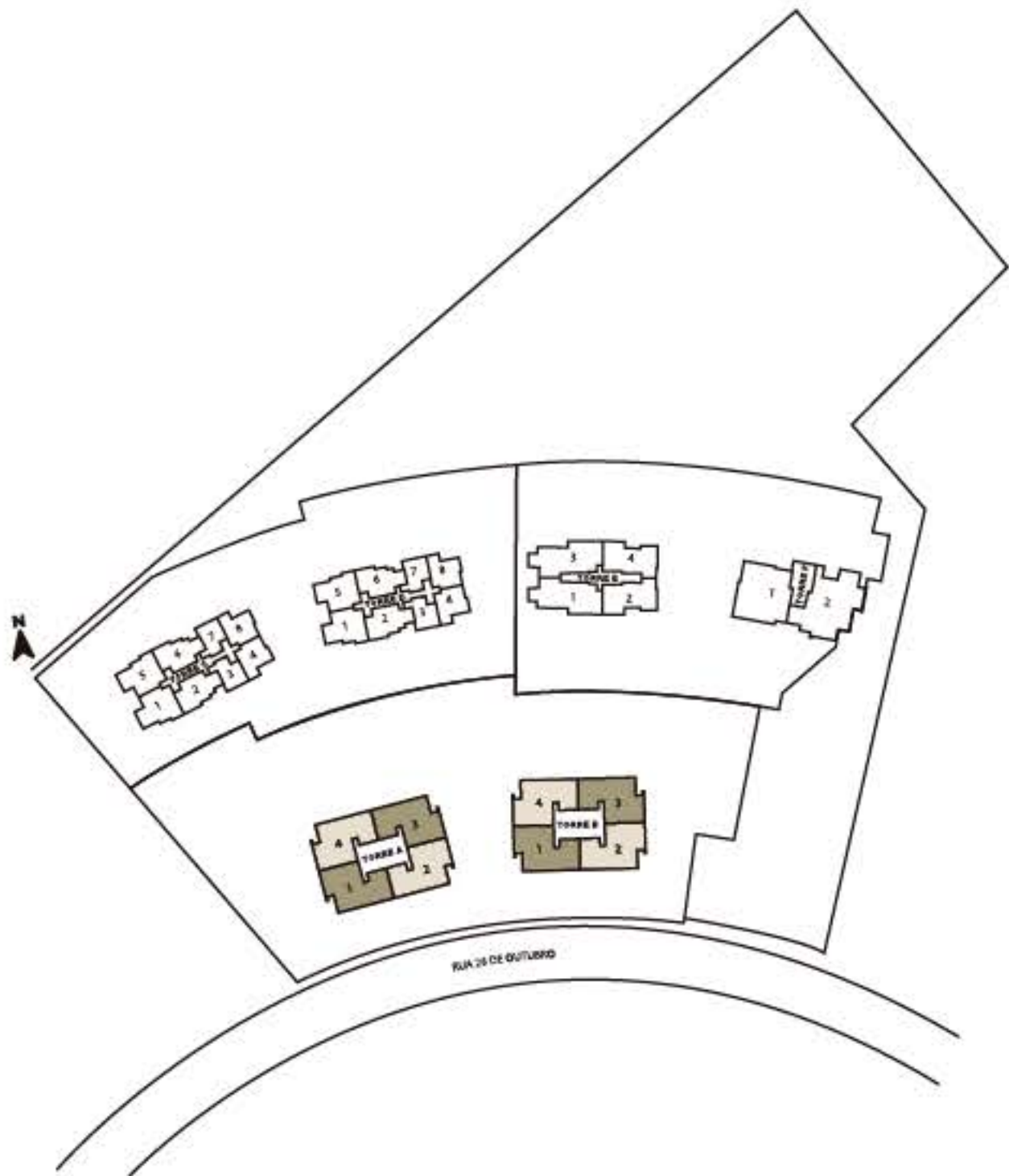
Laje inteira

Layout sugestão para multinacional



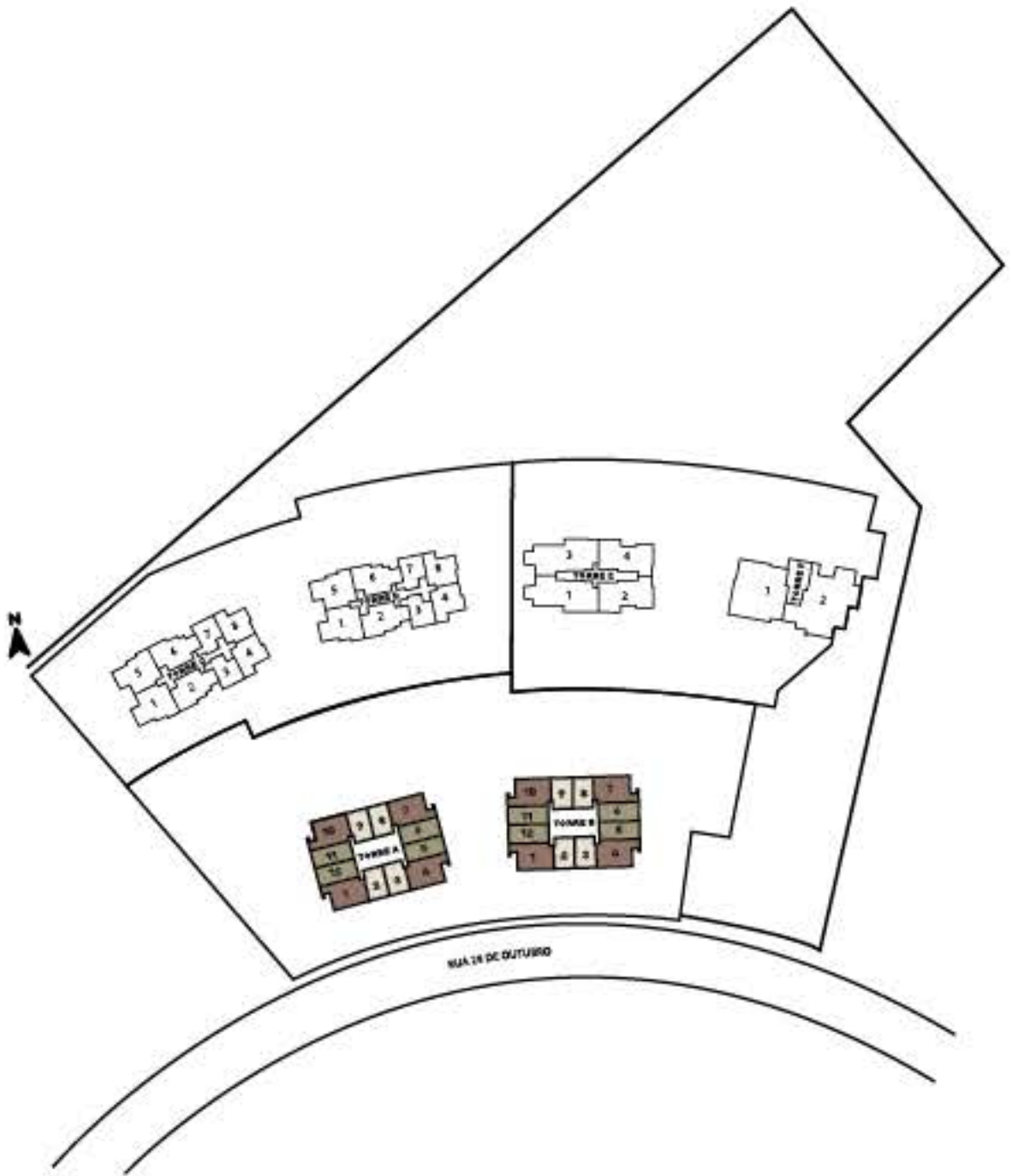
Planta padrão ilustrativa da laje inteira com sugestão de decoração e uso do espaço. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

1/4 de Laje



Planta padrão ilustrativa da laje com 4 salas comerciais com sugestão de decoração e uso do espaço. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.

12 salas



Planta padrão ilustrativa da laje com 12 salas comerciais com sugestão de decoração e uso do espaço. Os móveis e utensílios têm dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda.



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda. Infraestrutura para vending machine (máquinas não inclusas).

Vending Machine | Boa Vista Towers



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda. Infraestrutura para vending machine (máquinas não inclusas).

Copa | Boa Vista Towers



Perspectivas ilustradas. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda. Modelo de sala meramente ilustrativo.

Sala de Reunião Torre A | Boa Vista Towers



Soluções criativas,
eco-friendly e
eficientes para
facilitar a sua rotina.

Imagem meramente ilustrativa



Sistema de reúso de águas pluviais para limpeza de áreas comuns



Dispositivos economizadores de água (bacias sanitárias com duplo acionamento) nas áreas comuns



Metais com fechamento automático e arejadores de vazão constante nas áreas comuns



Sensor de acionamento de iluminação no hall social e escadas e 50% para garagens



Depósito de lixo reciclável



Bicicletário para incentivo do transporte sustentável



O empreendimento contará com placas de energia solar fotovoltaica, podendo compensar parte do consumo de energia das áreas comuns, seguindo as especificações do fabricante

FICHA TÉCNICA



Rua Vinte e Oito de Outubro, 650

Jardim do Paço

Área do Terreno: 29.893,91 m²

6 torres: 2 torres corporativas e 4 residenciais

Projeto Arquitetônico:

Konigsberger Vannucchi

Projeto de Paisagismo e Urbanismo:

Escritório Jaime Lerner

Projeto de Interiores:

Mirelle Koelzer

Projeto de Paisagismo Residencial:

Evvy Hannes



2 Torres com 286 salas comerciais

Torre A:

11 pavimentos tipo

1 pavimento de salas comerciais e áreas comuns

1 subsolo

1 térreo com lojas

Torre B:

13 pavimentos tipo

1 pavimento de salas comerciais e áreas comuns

1 subsolo

1 térreo com lojas

305 vagas (2,40 m x 4,50 m e 2,50 x 4,50 m),
sendo 06 vagas PNE (2,50 x 5,00 m)

1 vaga por sala

Os maiores nomes da Arquitetura e Design

Unidos na concepção de algo jamais visto na região.



Jaime Lerner, arquiteto e urbanista, foi três vezes prefeito de Curitiba e duas vezes governador do Paraná. Reconhecido internacionalmente por suas inovações em planejamento urbano, recebeu diversos prêmios, como o Prêmio Máximo das Nações Unidas para o Meio Ambiente e o Volvo Environment Prize. Fundador do Instituto Jaime Lerner e da JLAA, contribuiu para projetos urbanos em diversas cidades no Brasil e no exterior. Em 2010, foi nomeado um dos 25 pensadores mais influentes pela Time.



Projeto de Paisagismo/Urbanismo:
Escritório Jaime Lerner

“O Boa Vista Square é a tradução do que Jaime Lerner deixou como legado, porque faz a perfeita fusão entre vida, trabalho e espaços verdes”.

PAULO KAWAHARA | Sócio-fundador da Jaime Lerner Arquitetos Associados



Projeto de Interiores:
Mirelle Koelzer

“O Boa Vista Square é inspirado no encontro e na troca entre as pessoas, que agrega mais qualidade de vida”.

MIRELLE KOELZER | Arquiteta de Interiores



Projeto de Paisagismo residencial, bosque e coparticipação no projeto Paisagismo urbano:
Evy Hannes

“Paisagismo Internacional moderno e tropicalidade brasileira: essas foram as inspirações para esse projeto que aproxima a natureza do convívio humano”.

EVY HANNES | Arquiteta Paisagística



Projeto Arquitetônico:
Konigsberger Vannuchi

“Esse empreendimento é especial, porque traz conceito de uso misto a Sorocaba. Isso permite com que as pessoas vivam, trabalhem e tenham lazer no lugar que moram... Com facilidades a um elevador de distância”.

ALEXANDRE DAUD V | Diretor de Projetos na Konigsberger Vannuchi



IMPULSIONAR VIDAS, **CONSTRUINDO CONFIANÇA E EXCELÊNCIA.**

Uma casa não é só uma casa.
É onde você guarda o seu mundo.
Seus sonhos, amores e projetos mais importantes.

Há mais de 25 anos, iniciamos a nossa trajetória no mercado da construção civil com o firme propósito de encantar todos os nossos clientes com uma jornada de compra memorável.

Hoje, após 63 empreendimentos de alta qualidade entregues dentro do prazo, continuamos a nos dedicar a você e sua família em cada metro quadrado construído.

Afinal você, cliente, criou o slogan pelo qual somos reconhecidos ao longo dos anos: “É Planeta, pode confiar.”

Prova disso é que, em 2024, alcançamos um novo marco - o **Prêmio Master Imobiliário**.

Com o Ícone Planeta, vencemos a categoria “Empreendimento Residencial” e coroamos toda essa trajetória.

Até 2026, atingiremos a marca de 73 empreendimentos entregues com muita inteligência operacional e tecnologia para que - da assinatura à entrega pontual - você sinta que realmente pode confiar.

Para você, para sua vida, para o seu mundo.

É Planeta, pode confiar.

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO



Planeta
construtora

VENDAS FUTURAS



Libra
Imóveis & Negócios



/construtoraplanetaoficial



/construtoraplaneta

O Empreendimento só será comercializado após expedição do alvará de construção pela Prefeitura Municipal de Sorocaba e registro do memorial de incorporação no cartório competente. Intermediação: Libra Imóveis & Negócios. CRECI: 22552 - J. Imagens meramente ilustrativas sujeitas a alteração sem aviso prévio. Equipamentos, acabamentos, pontos elétricos e hidráulicos conforme memorial descritivo, anexo ao compromisso de compra e venda. A Construtora Planeta se resguarda no direito de corrigir quaisquer informações contidas neste material publicitário e nos canais oficiais de comunicação.